

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV**Z Á P I S**

13. řádné zasedání Zastupitelstva městské části, které se uskutečnilo dne

30.11.2020 v 17:30

v Městském domě, U Malé řeky 3, 156 00 Praha-Zbraslav

Přítomni: Ing. Zuzana Vejvodová; Mgr. Jiří Kovařík; Mgr. Michaela Bernardová; Mgr. Zuzana Wildová; Ing. Radek Rejna; Bc. Filip Gaspar; RNDr. Štěpánka Hrdá; Ondřej Šlocar; MUDr. David Macků; MUDr. Martin Švestka; MBA; Dagmar Meisnerová; Filip Toušek; Lenka Krausová Kindlová; Ing. Jan Zemánek
Omluveni: Martin Šlocar; Ing. Petr Košan, MUDr. Alexandra Klímová

Dále přítomni: dle prezenční listiny 11 zaměstnanců ÚMČ

Hosté: dle prezenční listiny 13 hostů

Ověřovatelé zápisu: Lenka Krausová Kindlová, Filip Toušek

Zapsala: M. Spáčilová

Schválený program:

| Číslo | Bod jednání | Rozhodnutí | Číslo usnesení |
|-------|--|------------|----------------|
| 1. | Zahájení ZMČ a jmenování ověřovatelů | Projednáno | |
| 2. | Schválení programu zasedání | Projednáno | |
| 3. | Volba Návrhového výboru | Projednáno | |
| 4. | Kontrola plnění Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav | Schváleno | Z 13 88 20 |
| 5. | Diskuse s občany | Projednáno | |
| 6. | Interpelace | Projednáno | |
| 7. | Návratná finanční výpomoc SK Zbraslav | Schváleno | Z 13 89 20 |
| 8. | Stanovení celkové výše objemu neinvestičních příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím na rok 2021 | Schváleno | Z 13 90 20 |
| 9. | Koncepce rozvoje vzdělávání MČ Praha-Zbraslav na období 2020 - 2025 | Schváleno | Z 13 91 20 |
| 10. | Koupě domu č.p. 1336 a pozemků parc. č. 127/4, parc. č. 127/5 vše k. ú. Zbraslav zapsané na LV 1946 za cenu 16.500.000 Kč | Schváleno | Z 13 92 20 |
| 11. | Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem - předkupní právo odkupu (parc. č. 3283) | Schváleno | Z 13 93 20 |
| 12. | Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem - předkupní právo odkupu (parc. č. 1312/1) | Schváleno | Z 13 94 20 |
| 13. | Směna pozemku parc.č. 3101/2 k.ú. Zbraslav zapsaný na LV 1707 za soubor pozemků zapsaných na LV 2079 vše v k.ú. Zbraslav a koupě pozemku parc.č. 2034/1 díl „b+c“ k.ú. Zbraslav zapsaný na LV 5323 | Schváleno | Z 13 95 20 |
| 14. | Prodej pozemku parc.č. 2195/2 o výměře 2 m2 k.ú. Zbraslav, který byl oddělen geometrickým plánem z pozemku parc.č. 2195 | Schváleno | Z 13 96 20 |

| | | | |
|-----|---|------------|------------|
| | k.ú. Zbraslav | | |
| 15. | Vyhlášení Programu pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Praha-Zbraslav pro rok 2021 | Schváleno | Z 13 97 20 |
| 16. | Závěr | Projednáno | |

1. Zahájení ZMČ a jmenování ověřovatelů

V 17.42 h zahájila Z. Vejvodová (starostka) 13. řádné zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav a přivítala všechny přítomné v sále. Paní starostka upozornila, že ze zasedání je pořizován audiozáznam a současně je pořizován i přímý přenos. Informovala občany, že mohou vystoupit v rámci bodu Diskuse s občany. Prohlásila, že zasedání bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné, protože v místnosti je 13 zastupitelů. Písemně se omluvil P. Košan, M. Šlocar a A. Klímová. D. Meisnerová přijde později. Jako ověřovatele zápisu jmenovala paní starostka paní L. Krausovou Kindlovou a F. Touška. Jmenování souhlasili.

Hlasování o návrhu: **Projednáno**

2. Schválení programu zasedání

Rada předkládá zastupitelům program zasedání s tím, že paní starostka navrhla doplnění 2 dodatečných bodů - Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem a Koupě domu č.p. 1336 a pozemků parc. č. 127/4, parc. č. 127/5 vše v k. ú. Zbraslav za cenu 16.500.000 Kč. F. Gaspar zdůvodnil zařazení bodů. Hlasování o zařazení bodu Nabídka odkupu garáže: souhlasí 13, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Hlasování o zařazení bodu Koupě domu: souhlasí 13, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Paní starostka dala hlasovat o programu jako celku. Hlasování: souhlasí 13, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Návrh programu byl schválen.

Hlasování o návrhu: **Projednáno**

3. Volba Návrhového výboru

Do Návrhového výboru navrhla paní starostka Š. Hrdou, D. Macků a M. Švestku. Jmenování souhlasili. Hlasování: souhlasí 13, nesouhlasí 0, zdrželo se 0.

Hlasování o návrhu: **Projednáno**

4. Usnesení č. Z 13 88 20

Kontrola plnění Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav

Paní starostka předala slovo předsedovi Kontrolního výboru O. Šlocarovi, který přednesl usnesení KV, které byly odsouhlaseny na jednání KV. Veškeré zápisy KV jsou umístěny na webu MČ. Dále zastupitele informoval o provedených kontrolách. Paní starostka vyzvala do diskuse, do které se přihlásili: F. Gaspar, Z. Wildová, Š. Hrdá, p. Konopáč, Z. Vejvodová, F. Toušek, O. Šlocar. F. Gaspar vystoupil s návrhem usnesení viz níže. Hlasování: souhlasí 14, nesouhlasí 0, zdrželo se 0.

Zastupitelstvo městské části

I. pověřuje

1. Finanční výbor kontrolou využití finančních prostředků z dotace na rekonstrukci a dostavbu bývalé prádelny.

Hlasování o návrhu: 14-0-0 **Schváleno**

5. Diskuse s občany

Paní starostka otevřela bod Diskuse s občany a předala řízení schůze F. Gasparovi.

Do diskuse s občany se přihlásil:

1. p. Konopáč - Dotace na rekonstrukci a dostavbu bývalé prádelny - odpověděla Z. Vejvodová
2. p. Konopáč - Přidělování dotací a zakázek blízkým osobám - odpověděla Z. Vejvodová.

Hlasování o návrhu: **Projednáno**

6. Interpelace

Do bodu Interpelace se přihlásila:

D. Meisnerová - Veřejná omluva F. Gaspara a Z. Wildové. - reagoval F. Gaspar a Z. Wildová.

Hlasování o návrhu: **Projednáno**

7. Usnesení č. Z 13 89 20

Návratná finanční výpomoc SK Zbraslav

Paní starostka otevřela bod, který se týká dotace pro SK Zbraslav. F. Gaspar přednesl důvodovou zprávu. Jedná se o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 3.500.000 Kč na zajištění aktuálně nepokryté části spolufinancování projektu "Rekonstrukce sportovních ploch SK Zbraslav". Paní starostka vyzvala občany a

zastupitele do diskuse. V diskusi vystoupili: p. Kudrna, F. Gaspar, F. Toušek, který navrhl protinávrh usnesení: Zastupitelstvo městské části schvaluje: I. dotaci ve výši 3.500.000 Kč na realizaci projektu „Rekonstrukce sportovních ploch“ pro Sportovní klub Zbraslav, z.s., IČ: 492 76 000; II. Rozpočtové opatření č. 24/2020, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení. Hlasování o protinávruhu: souhlasí 6, nesouhlasí 0, zdrželo se 8. Protinávrh nebyl přijat. Poté přečetl člen NV D. Macků návrh usnesení. Hlasování: souhlasí 12, nesouhlasí 0, zdrželo se 2. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. návratnou finanční výpomoc a veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci pro Sportovní klub Zbraslav, z.s., dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. schvaluje

1. Rozpočtové opatření č. 24/2020, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 12-0-2 **Schváleno**

8. Usnesení č. Z 13 90 20

Stanovení celkové výše objemu neinvestičních příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím na rok 2021

Paní starostka zahájila další bod zasedání a předala slovo Z. Wildové. Podle novely zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů má rada městské části povinnost schválit rozpočty jednotlivých příspěvkových organizací na rok 2021 nejpozději do 31.12.2020. Paní starostka vyzvala přítomné do diskuse k tomuto bodu. V diskusi vystoupili: F. Toušek, F. Gaspar a R. Rejna. Návrh usnesení přečetla členka NV Š. Hrdá. Hlasování: souhlasí 10, nesouhlasí 0, zdrželo se 4. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části

I. stanovuje

1. celkovou výši neinvestičních příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím na rok 2021, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 10-0-4 **Schváleno**

9. Usnesení č. Z 13 91 20

Koncepce rozvoje vzdělávání MČ Praha-Zbraslav na období 2020 - 2025

Dalším bodem jednání byla Koncepce rozvoje vzdělávání MČ Praha-Zbraslav na období 2020 - 2025. Důvodovou zprávu přednesla Z. Wildová prostřednictvím PowerPointové prezentace. Záměrem koncepce je vytyčit odpovídající cíle pro rozvoj školství ve Zbraslavi v daném časovém horizontu na základě analýzy současného stavu

a potřeb. Paní starostka umožnila přítomným diskusi k tomuto bodu. V diskusi vystoupili: p. Konopáč a Z. Wildová. Po ukončení diskuse přečetl člen NV D. Macků návrh usnesení. Hlasování: souhlasí 9, nesouhlasí 1, zdrželo se 4. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. Koncepti rozvoje vzdělávání MČ Praha-Zbraslav na období 2020 – 2025, v předloženém znění.

Hlasování o návrhu: 9-1-4 **Schváleno**

10. Usnesení č. Z 13 92 20

Koupě domu č.p. 1336 a pozemků parc. č. 127/4, parc. č. 127/5 vše k. ú. Zbraslav zapsané na LV 1946 za cenu 16.500.000 Kč

Paní starostka uvedla bod Koupě domu č.p. 1336 a předala slovo F. Gasparovi k představení tohoto bodu. Městská část byla oslovena vlastníky nemovitosti a přilehlých pozemků s nabídkou odkupu. Jsou to nemovitosti, které navazují na objekt Základní umělecké školy. MČ v uplynulém roce začala řešit problém s nedostačující kapacitou ZUŠ. Právě odkup domu by řešil využití prostor primárně pro ZUŠ. Tento odkup se uskuteční pouze v případě, když Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválí žádost městské části o změnu účelu investiční dotace, která byla určená na odkup budovy MŠ Matjuchinova. V diskusi, ke které vyzvala paní starostka, vystoupili: M. Švestka, F. Toušek, Z. Wildová, Z. Vejvodová, D. Macků a F. Gaspar. Návrh usnesení přečetla članka NV Š. Hrdá. Hlasování: souhlasí 14, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části

I. souhlasí

1. s odkupem pozemku parc. č. 127/5 o výměře 239 m², jehož součástí je stavba č. p. 1336, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parc. č. 127/4 o výměře 556 m², druh pozemku: zahrada, vše v k. ú. Zbraslav, od tří podílových spoluvlastníků zapsaných na LV č. 1946, za celkovou kupní cenu ve výši 16.500.000 Kč za podmínky, že Zastupitelstvo hlavního města Prahy schválí žádost o změnu účelu investiční dotace určené na odkup budovy MŠ Matjuchinova nově na nákup objektu na adrese Opata Konráda č. p. 1336 včetně pozemků parc. č. 127/4 a parc. č. 127/5, vše v k. ú. Zbraslav, do majetku hlavního města Prahy, svěřená správa Městská část Praha-Zbraslav;

II. revokuje

1. Usnesení č. Z 19 158 17 ze dne 18. 9. 2017 za podmínky, že Zastupitelstvo hlavního města Prahy schválí žádost o změnu účelu investiční dotace určené na odkup budovy MŠ Matjuchinova nově na nákup objektu na adrese Opata Konráda č.p. 1336 včetně pozemků parc. č. 127/4 a parc. č. 127/5, vše v k. ú. Zbraslav, obec hlavní město Praha;

III. bere na vědomí

1. že Rada městské části Praha-Zbraslav souhlasila Usnesením č. R 29 462 20 ze dne 27.11.2020 se žádostí o změnu účelu investiční dotace určené na odkup budovy MŠ Matjuchinova nově na nákup objektu na adrese Opata Konráda č.p. 1336 včetně pozemků parc. č. 127/4 a parc. č. 127/5, vše v k. ú. Zbraslav, obec hlavní město Praha.

Hlasování o návrhu: 14-0-0 **Schváleno**

11. Usnesení č. Z 13 93 20

Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem - předkupní právo odkupu (parc. č. 3283)

Po přestávce paní starostka navrhla spojení dvou bodů, které mají stejný účel. Jedná se o nabídky odkupu dvou garáží v ulici Nad Parkem. Slova se ujal F. Gaspar a přednesl úvodní slovo k projednávaným bodům. V diskusi k tomuto bodu nikdo nevystoupil. Členka NV Š. Hrdá přečetla návrh usnesení. Hlasování: souhlasí 14, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Návrh usnesení byl přijat.

Zastupitelstvo městské části

I. neuplatňuje

1. předkupní právo na odkup garáže, stojící na pozemku parc. č. 3283 v k. ú. Zbraslav, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav na základě předložené nabídky č.j.: MCZB/3281/2020/OMIR ze dne 4. 11. 2020.

Hlasování o návrhu: 14-0-0 **Schváleno**

12. Usnesení č. Z 13 94 20

Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem - předkupní právo odkupu (parc. č. 1312/1)

Člen NV M. Švestka přečetl návrh usnesení. Hlasování: souhlasí 14, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Návrh usnesení byl přijat.

Zastupitelstvo městské části

I. neuplatňuje

1. předkupní právo na odkup garáže, stojící na pozemku parc.č. 1312/1 v k. ú. Zbraslav, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav na základě předložené nabídky č.j.: MCZB/3510/2020/OMIR ze dne 16. 11. 2020.

Hlasování o návrhu: 14-0-0 **Schváleno**

13. Usnesení č. Z 13 95 20**Směna pozemku parc.č. 3101/2 k.ú. Zbraslav zapsaný na LV 1707 za soubor pozemků zapsaných na LV 2079 vše v k.ú. Zbraslav a koupě pozemku parc.č. 2034/1 díl „b+c“ k.ú. Zbraslav zapsaný na LV 5323**

Následujícím bodem jednání byla směna pozemku za soubor pozemků a koupě pozemku. F. Gaspar představil pomocí prezentace pozemky, kterých se směna a koupě týká. Vlastník nemovitostí se již dlouhá léta domáhá řešení neoprávněného využívání nemovitostí v jeho vlastnictví veřejností. Jde většinou o pozemky, které slouží jako komunikace. MČ touto směnou narovná historicky neřešené vlastnické vztahy pod a kolem komunikací a chodníků, a předejde tím hrozícím soudním sporům. Paní starostka vyzvala do diskuse k tomuto bodu. V diskusi vystoupili: p. Pašek, O. Šlocar, Z. Vejvodová a F. Gaspar. Návrh usnesení přečetl D. Macků. Hlasování: souhlasí 9, nesouhlasí 2, zdrželo se 3. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části**I. souhlasí**

1. se směnou pozemku parc. č. 3101/2 o výměře 980 m², k. ú. Zbraslav, který byl rozdělen geometrickým plánem č. 3142-170/2020, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav, zapsaný na LV 1707, za pozemky parc. č. 2913/1, parc. č. 2913/16, parc. č. 2884/25, parc. č. 2038/1 díl „a“, který byl rozdělen geometrickým plánem č. 2864-138/2015, parc. č. 3163/10, parc. č. 2918/23, parc. č. 2919/62 k. ú. Zbraslav zapsané na LV 2079;
2. s koupí pozemku parc. č. 2034/1 díl „b+c“ k. ú. Zbraslav, který byl rozdělen geometrickým plánem č. 2864-138/2015, zapsaný na LV 5323 za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 18.440 Kč.

II. schvaluje

1. uzavření Kupní a směnné smlouvy v předloženém znění.

Hlasování o návrhu: 9-2-3 **Schváleno**

14. Usnesení č. Z 13 96 20**Prodej pozemku parc.č. 2195/2 o výměře 2 m² k.ú. Zbraslav, který byl oddělen geometrickým plánem z pozemku parc.č. 2195 k.ú. Zbraslav**

Dalším bodem jednání byl prodej pozemku o výměře 2 m² v ulici Rašilovova. Vlastník nově postavené garáže zjistil, při zaměření garáže pro účely kolaudace, že stavební firma postavila garáž tak, že přečnává o 2 m² do komunikace. Proto žádá MČ o odkup části pozemku. V diskusi k tomuto bodu nikdo nevystoupil. Členka NV Š. Hrdá přečetla návrh usnesení. Hlasování: souhlasí 12, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části**I. souhlasí**

1. s prodejem pozemku parc. č. 2195/2 o výměře 2 m², k. ú. Zbraslav, který byl oddělen geometrickým plánem č. 3073-89/2019 z pozemku parc. č. 2195, k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707 ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav, vlastníkov

nemovitostí zapsaných na LV 1132 na základě předložené žádosti č.j.:
MCZB/2542/2020/OMIR ze dne 2. 9. 2020 za cenu dle cenové mapy celkem 10.200 Kč.

Hlasování o návrhu: 12-0-2 **Schváleno**

15. Usnesení č. Z 13 97 20

Vyhlášení Programu pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Praha-Zbraslav pro rok 2021

Posledním bodem bylo vyhlášení Programu pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Praha-Zbraslav pro rok 2021. F. Gaspar hovořil o účelu programu, kterým je podpora činnosti organizací, jednorázových akcí a dlouhodobějších projektů pro obyvatele městské části. V oblasti komunitních projektů byla stanovena výše finančních prostředků ve výši 800.000 Kč a na systémovou podporu neziskovým organizacím 1.000.000 Kč. Paní starostka vyzvala do diskuse. V diskusi vystoupila M. Bernardová, která uvedla, že je statutárním orgánem spolku Pexeso. Návrh usnesení přečetl člen NV M. Švestka. Hlasování: souhlasí 14, nesouhlasí 0, zdrželo se 0.

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. vyhlášení Programu poskytování dotací z rozpočtu MČ Praha-Zbraslav v roce 2021, v předloženém znění;

II. ukládá

1. Radě MČ Praha-Zbraslav vyhlásit Výzvy k podávání žádostí o přidělení dotací v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a jmenovat výběrovou komisi k posouzení žádostí o dotace.

Hlasování o návrhu: 14-0-0 **Schváleno**

16. Závěr

Závěrem paní starostka uvedla, že probíhají přípravy rozpočtu na rok 2021 a informovala, že tento rozpočet bude předložen zastupitelstvu 27. ledna 2021. Paní starostka poděkovala nejen zastupitelům za spolupráci, ale i úřadu městské části. Popřála všem krásné adventní dny.

Hlasování o návrhu: **Projednáno**